



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

**DIRECȚIA COMUNICARE
SERVICIUL RELAȚII EXTERNE
ȘI PROTOCOL INSTITUȚIONAL**



Nr.: 95894/ 24.11.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **24 11 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind
demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de
urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă locuințe individuale”
Municipiul Arad cartierul Bujac, str. Urzicilor FN,
pe parcelele identificate prin
C.F. nr. 335052, 356407, 335072, 357149, 334839, 335095, 335084, 348713 - Arad
Beneficiari: MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN
BRIGHITA, RADU DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA,
TABUIA VALENTIN-MIHAI, DASCĂL TEODORA
Proiectant: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.
– inițiativa primarului**

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Zonă locuințe individuale”, Municipiul Arad cartierul Bujac, str. Urzicilor FN, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 335052, 356407, 335072, 357149, 334839, 335095, 335084, 348713 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: Beneficiari: MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN BRIGHITA, RADU DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA, TABUIA VALENTIN-MIHAI, DASCĂL TEODORA. Elaborator: proiectant general S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.; specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Lucian-Ovidiu A. CIOARĂ,

pr. Nr. 14/2018; Suprafața totală aferentă loturilor reglementate prin prezentul P.U.Z. este 3.070 mp, terenuri arabile în intravilan, proprietatea privată a persoanelor fizice MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN BRIGHITA, RADU DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA, TABUIA VALENTIN-MIHAI, DASCĂL TEODORA. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Certificat de Urbanism, Extrase de Carte Funciară, diverse acte notariale, avize obținute conform legislației în vigoare, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa 1, Pregătitoare, Anunțarea intenției de elaborarea PUZ, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa a 2-a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, planșe desenate, adrese diverse, notificări diverse, Decizia Etapei de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Referat Af privind verificarea de calitate la cerința Af a Studiului Geotehnic, Studiu geotehnic, Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **07 12 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Proiect de hotărâre privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă locuințe individuale” Municipiul Arad cartierul Bujac, str. Urzicilor FN, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 335052, 356407, 335072, 357149, 334839, 335095, 335084, 348713 – Arad Beneficiari: MARIAN EMANUEL, DRĂGAN VLAD-RĂZVAN și DRĂGAN BRIGHITA, RADU DANIEL, LUCIU CRISTIAN și LUCIU LAVINIA-AURICA, TABUIA VALENTIN-MIHAI, DASCĂL TEODORA Proiectant: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L. – inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **07 12 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

Administrator Public

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

ȘEF SERVICIU

Consuela Avram

Consilier

Mihai Mitrofan